



Übergabeprotokoll

§ Name des Mieters

| *1. Frau Maxime Musterfrau*

§ Mietobjekt

| *Musterstraße 1a
-
50667 Köln
Wohnungslage: EG*

§ Datum der Übergabe

| *Donnerstag, 21. April 2022*



§ Ausstattung

Generelle Anmerkungen

Generell sind die Räume in einem sehr guten Zustand, einzelne Verbesserungen sind bei den jeweiligen Räumen aufgelistet.

Räume

Raum	Kommentar
Küche	Die Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet.
Schlafzimmer	Das Schlafzimmer wird neu tapeziert.
Kinderzimmer	An der Tür zum Kinderzimmer sind Kratzer (siehe Bild)
Bad	Das Bad ist neu gefliest.
Kinderzimmer 2	Das zweite Kinderzimmer benötigt einen neuen Bodenbelag.
Flur	

Fotos

Siehe Anhang

§ Zählerstände

Zähler	Status	Details
Strom	Relevant	Ableседatum: 2022-04-30 Zählernummer: 123456 Zählerstand: 456 Zusatzinformationen: Strom wird direkt mit dem Versorger abgerechnet.
Gas	Nicht relevant	
Wasser (warm)	Nicht relevant	
Wasser (kalt)	Nicht relevant	
Heizung	Relevant	Ableседatum: 2022-04-30 Zusatzinformationen: Der Ölstand beträgt 2150 Liter.

Fotos

Siehe Anhang

§ Schlüssel

Generelle Anmerkungen: Die Schlüssel wurden bei der Übergabe ausgehändigt.

Ausgehändigte Schlüssel

Schlüssel	Anzahl der Schlüssel
Haustürschlüssel	3
Briefkastenschlüssel	1
Wohnungsschlüssel	3

Fotos

Siehe Anhang

§ Zusatzinformationen

| Die Klingel wird bis zum Einzug repariert.

Fotos

Siehe Anhang

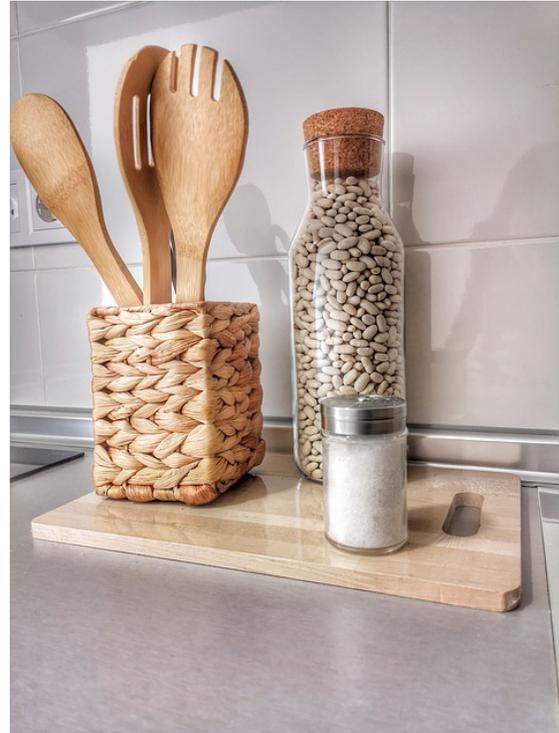
§ Anhang

Räume

Küche



Küche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Bad



Kinderzimmer 2



Flur



Zählerstände

Strom

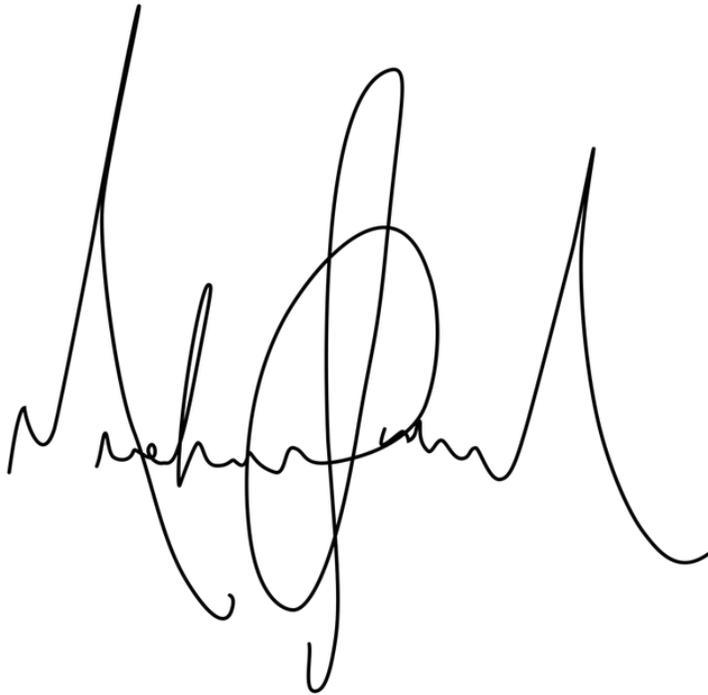


Schlüssel



Zusatzinformationen





(1/2) 21.04.2022

Digitale Unterschrift

Vermieter



(2/2) 21.04.2022

Digitale Unterschrift

Mieter



20220202_000