

Mietkautionskonto: Infoblatt

Das Mietkautionskonto wird von SmartMiete vermittelt und bei Instabank geführt. Es handelt sich um ein offenes Treuhandkonto im Namen des Vermieters. Es ist ausschliesslich für Privatpersonen (Vermieter und Mieter) vorgesehen.

1. Öffnen

Gesetzeskonformes Kautionskonto nach § 551 BGB, vom Privatvermögen getrennt. Digital, ohne Papierkram.

3. Kautions sicher angelegt

Die Kautions liegt sicher verwahrt und verzinst bei Instabank unter norwegischer Finanzaufsicht und europäischen EWR-Standards.

2. Einzahlen

Vermieter oder Mieter zahlen ein, ganz einfach über die IBAN oder Tink. Zahlung in Raten möglich.

4. Auszahlen

Der Vermieter bestätigt seine Identität, erhält den Gesamtbetrag samt Zinsen, und gibt es vertragsgemäß an den Mieter zurück.

Preis- und Leistungsverzeichnis

Kontoführung und Leistungen

Kontoeröffnung	Kostenlos
Einzahlung der Mietkaution	Kostenlos
Konto- oder Überweisungsbestätigung	Kostenlos
Kontoführung	Kostenlos
Verzinsung der Kautions	nach Bankkonditionen
Auszahlung der Mietkaution	Kostenlos
Auflösung des Kontos	Kostenlos
Abschlusskontoauszug	Kostenlos
Schriftlicher Kundenservice	Kostenlos
Telefonischer Kundenservice bei Instabank	Anbieterpreise Anrufe nach Norwegen

Kontakt Daten

SmartMiete

An- und Rückfragen zu Angebotsdetails, Antragsstellung, Einzahlung, Kontoschliessung
support@smartmiete.de

Instabank

An- und Rückfragen zu Eröffnungsantrag, Kontovertrag, Verzinsung
kundenservice@instabank.de
+47 21 41 60 40

Informationsbogen für den Einleger

Einlagen bei Instabank ASA sind geschützt durch:	Das norwegische Einlagensicherungssystem der Banken (Bankenes sikringsfond) (1)
Sicherungsobergrenze:	100 000 Euro pro Einleger pro Kreditinstitut (2)
Falls Sie mehrere Einlagen bei demselben Kreditinstitut haben:	Alle Ihre Einlagen bei demselben Kreditinstitut werden „aufaddiert“ und die Gesamtsumme unterliegt der Obergrenze von 100 000 Euro (2)
Falls Sie ein Gemeinschaftskonto mit einer oder mehreren anderen Personen haben:	Die Obergrenze von 100 000 Euro gilt für jeden einzelnen Einleger (3)
Erstattungsfrist bei Ausfall eines Kreditinstituts:	20 Arbeitstage bis zum 31. Mai 2016 bzw. 7 Arbeitstage ab dem 1. Juni 2016
Währung der Erstattung:	Euro
Kontaktdaten:	Bankenes sikringsfond Postfach 1213 Vika, 0110 Oslo, Norwegen Telefon: + 47 21 62 35 50 E-Mail: firmapost@sikringsfondet.no
Weitere Informationen:	www.bankenessikringsfond.no
Empfangsbestätigung durch den Einleger:	
Zusätzliche Informationen (für alle oder einige der nachstehenden Punkte)	
<p>(1) Ihr Kreditinstitut ist Teil eines institutsbezogenen Sicherungssystems, das als Einlagensicherungssystem amtlich anerkannt ist. Das heißt, alle Institute, die Mitglied dieses Einlagensicherungssystems sind, unterstützen sich gegenseitig, um eine Insolvenz zu vermeiden. Im Falle einer Insolvenz werden Ihre Einlagen bis zu 100 000 Euro erstattet.</p> <p>Ihre Einlage wird von einem gesetzlichen Einlagensicherungssystem gedeckt. Im Falle einer Insolvenz Ihres Kreditinstituts werden Ihre Einlagen in jedem Fall bis zu 100 000 Euro erstattet.</p> <p>(2) Sollte eine Einlage nicht verfügbar sein, weil ein Kreditinstitut seinen finanziellen Verpflichtungen nicht nachkommen kann, so werden die Einleger von dem Einlagensicherungssystem entschädigt. Die betreffende Deckungssumme beträgt maximal 100 000 Euro pro Kreditinstitut. Das heißt, dass bei der Ermittlung dieser Summe alle bei demselben Kreditinstitut gehaltenen Einlagen addiert werden. Hält ein Einleger beispielsweise 90 000 Euro auf einem Sparkonto und 20 000 Euro auf einem Girokonto, so werden ihm lediglich 100 000 Euro erstattet.</p> <p>(3) Bei Gemeinschaftskonten gilt die Obergrenze von 100 000 Euro für jeden Einleger. Einlagen auf einem Konto, über das zwei oder mehrere Personen als Mitglieder einer rechtsfähigen Personengesellschaft oder Sozietät, einer Vereinigung oder eines ähnlichen Zusammenschlusses ohne Rechtspersönlichkeit verfügen können, werden bei der Berechnung der Obergrenze von 100 000 Euro allerdings zusammengefasst und als Einlage eines einzigen Einlegers behandelt.</p> <p>In den Fällen des § 8 Absatz 2 bis 4 des Einlagensicherungsgesetzes sind Einlagen über 100 000 Euro hinaus gesichert. Weitere Informationen sind erhältlich über www.bankenessikringsfond.no.</p>	

(4) Erstattung

Das zuständige Einlagensicherungssystem ist Bankenes sikringsfond, Postfach 1213 Vika, 0110 Oslo, Norwegen, Telefon: + 47 21 62 35 50, E-Mail: firmapost@sikringsfondet.no. Es wird Ihnen Ihre Einlagen (bis zu 100 000 Euro) spätestens innerhalb 20 Arbeitstagen bis zum 31. Mai 2016 bzw. 7 Arbeitstagen ab dem 1. Juni 2016 erstatten.

Haben Sie die Erstattung innerhalb dieser Fristen nicht erhalten, sollten Sie mit dem Einlagensicherungssystem Kontakt aufnehmen, da der Gültigkeitszeitraum für Erstattungsforderungen nach einer bestimmten Frist abgelaufen sein kann. Weitere Informationen sind erhältlich über www.bankenessikringsfond.no.

Weitere wichtige Informationen

Einlagen von Privatkunden und Unternehmen sind im Allgemeinen durch Einlagensicherungssysteme gedeckt. Für bestimmte Einlagen geltende Ausnahmen werden auf der Website des zuständigen Einlagensicherungssystems mitgeteilt. Ihr Kreditinstitut wird Sie auf Anfrage auch darüber informieren, ob bestimmte Produkte gedeckt sind oder nicht. Wenn Einlagen entschädigungsfähig sind, wird das Kreditinstitut dies auch auf dem Kontoauszug bestätigen.